

平成 19 年 11 月 16 日

各 位

会社名 株式会社 ゴルフ・ドゥ
代表者名 代表取締役社長 伊東 龍也
(コード番号:3032 名証セントレックス)
問合せ先 取締役経営管理本部長
大井 康生
(TEL. 048-851-3111)

出店ならび閉店に関するお知らせ

平成 19 年 6 月施行の改正建築基準法の影響で着工が遅れていた当社直営店「ゴルフ・ドゥ！大宮丸ヶ崎店（仮称）」が、埼玉県さいたま市見沼区に平成 20 年 2 月上旬にオープンする予定となりましたのでお知らせいたします。また、直営店「ゴルフ・ドゥ！東大宮店」を平成 19 年 12 月末日に閉店することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

直営店「ゴルフ・ドゥ！大宮丸ヶ崎店（仮称）」について

当出店予定地である見沼地区は、さいたま市のベッタタウンと言われ、東京ドーム約 10 個分（約 28 万㎡）のニュータウンを中心に、さまざまな公共施設や商業施設を擁する新しい街として開発されています。当出店予定地は、このニュータウンに隣接する国道 16 号バイパス沿いで東北道 岩槻 IC から車で約 10 分の好立地に位置します。

当店舗面積は約 160 坪、駐車場 33 台を保有する予定で、当社が推進する大型パッケージ店舗となります。また出店予定地である、さいたま市見沼地区に限らず、蓮田市や岩槻市、春日部市など広域な商圈からの顧客獲得が想定されます。

また、当店舗は、初の建設協力金※（リースバック方式）による計画的出店の第 1 号案件となります。

【店舗概要】

店舗名	ゴルフ・ドゥ！大宮丸ヶ崎店（仮称）
オープン予定日	平成 20 年 2 月上旬
所在地	埼玉県さいたま市見沼区大字丸ヶ崎 995
店舗面積	約 160 坪
駐車場	33 台

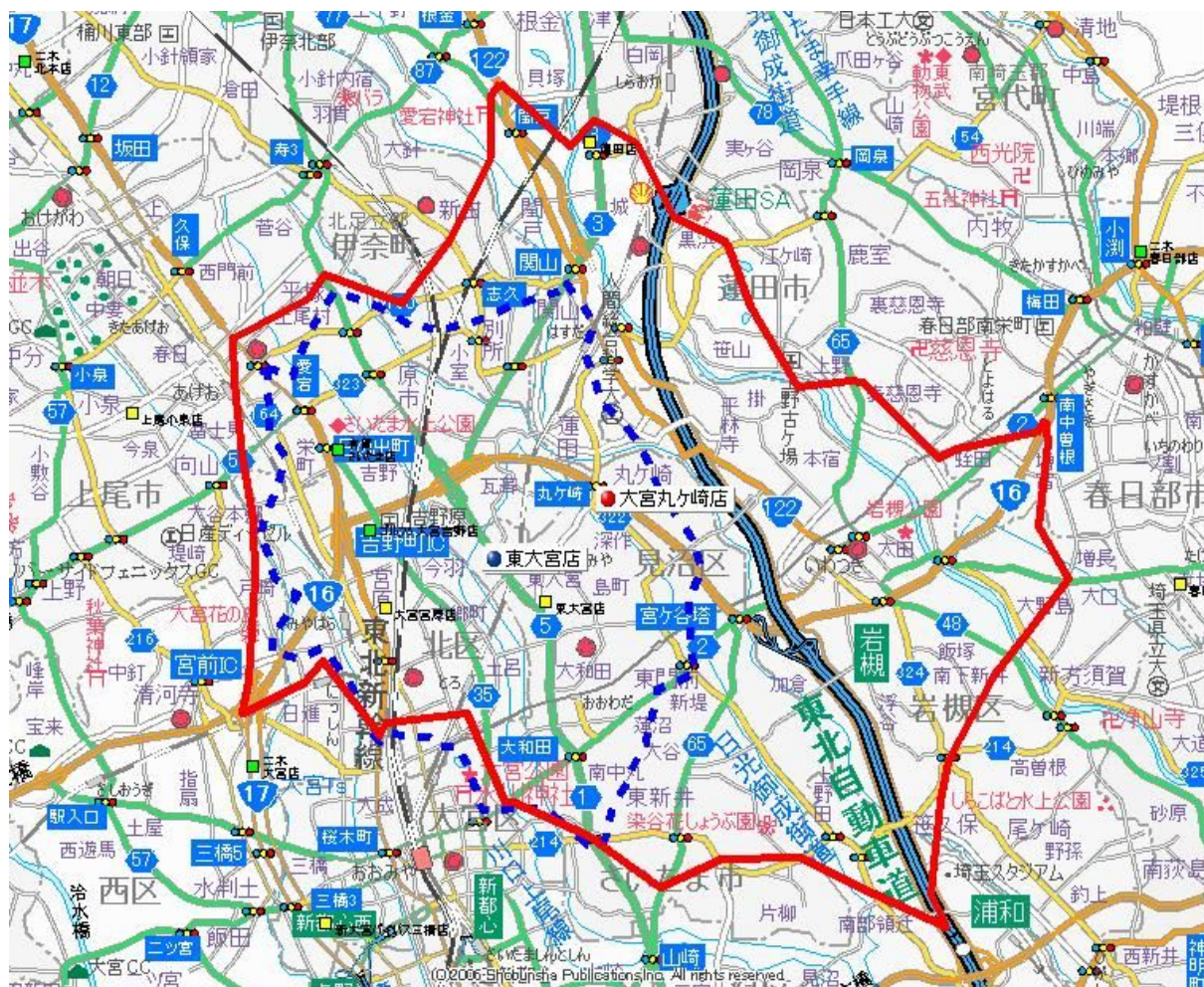
※建設協力金（リースバック方式）とは、

ビル・店舗等の業務用建物の賃貸借において、契約締結時に借主が貸主に対して建物建設の費用の一部、または全部を預託し、貸主はその預託金を建設費用に充当します。また、建設協力金は、契約期間内に全額償却するリースバック方式を採用し、月々の賃料から相殺する形で貸主から借主に返還されます。

直営店「ゴルフ・ドゥ！東大宮店」の閉店について

東大宮店は、出店から 6 年が経過しており、老朽化した内外装を改装し「リニューアルオープン」することを検討しておりました。しかしながら、大宮丸ヶ崎出店計画が浮上したことにより、東大宮店の東大宮・見沼地区における既存顧客に対するフォローアップとともに大宮丸ヶ崎店での商圈の拡大が十分に期待できること、出店と閉店が、ほぼ同時期に行える見通しがついたこと、そして前期にて既に減損損失を計上しているため業績への影響も少ないことから、東大宮店の閉店を決定いたしました。

【丸ヶ崎店と東大宮店との商圈エリアマップ比較】



- 大宮丸ヶ崎店の商圈エリア
- 東大宮店の商圈エリア

なお、上記の出店および閉店は平成20年3月期の事業計画に織り込み済みであることから、平成19年5月15日発表の通期業績予想に変更はありません。

以上