

平成 19 年 5 月 15 日

各 位

会社名 株式会社 ゴルフ・ドゥ
代表者名 代表取締役社長 伊東 龍也
(コード番号:3032 名証セントレックス)
問合せ先 取締役経営管理本部長
大井 康生
(TEL. 048-851-3111)

新規出店に関するお知らせ

当社は、直営店「ゴルフ・ドゥ！大宮丸ヶ崎店（仮称）」を、埼玉県さいたま市見沼区に平成 19 年 9 月下旬にオープンする予定です。「ゴルフ・ドゥ！大宮丸ヶ崎店（仮称）」は、当社初の建設協力金※（リースバック方式）による計画的出店の第 1 号案件となります。

当出店予定地である見沼地区は、さいたま市のベットタウンと言われ、東京ドーム約 10 個分（約 28 万㎡）のニュータウンを中心に、さまざまな公共施設や商業施設を擁する新しい街として開発されています。当出店予定地は、このニュータウンに隣接する国道 16 号バイパス沿いで東北道 岩槻 IC から車で約 10 分の好立地に位置します。

当店舗面積は約 160 坪、駐車場 33 台を保有する予定で、当社が推進する大型パッケージ店舗となります。また出店予定地である、さいたま市見沼地区に限らず、蓮田市や岩槻市、春日部市など広域な商圏からの顧客獲得が想定されます。

【店舗概要】

店 舗 名	ゴルフ・ドゥ！大宮丸ヶ崎店（仮称）
オープン予定日	平成 19 年 9 月下旬
所 在 地	埼玉県さいたま市見沼区大字丸ヶ崎 995
店舗面積	約 160 坪
駐 車 場	33 台

※建設協力金（リースバック方式）とは、

ビル・店舗等の業務用建物の賃貸借において、契約締結時に借主が貸主に対して建物建設の費用の一部、または全部を預託し、貸主はその預託金を建設費用に充当します。また、建設協力金は、契約期間内に全額償却するリースバック方式を採用し、月々の賃料から相殺する形で貸主から借主に返還されます。

なお、上記の出店は平成 20 年 3 月期の事業計画に織り込み済みであることから、平成 19 年 5 月 15 日発表の通期業績予想に変更はありません。

以上